

Strasbourg, le 28 février 2024

## Le projet urbain Deux-Rives lauréat du programme « Territoires engagés pour le logement »

L'État a lancé en novembre dernier l'appel à projets « Territoires engagés pour le logement » afin de soutenir et accélérer des opérations d'aménagement prévoyant la production d'environ 1 500 logements d'ici 2027, dont au moins 25 % de logements sociaux. Le projet urbain Deux-Rives / Zwei Ufer, piloté par la Société Publique Locale (SPL) Deux-Rives, pour le compte de la Ville et de l'Eurométropole de Strasbourg, fait partie des 22 lauréats sélectionnés par l'État dans le cadre de cet appel à projets.

Ce projet urbain transfrontalier d'envergure s'étend sur 74 hectares et se décline sur les quartiers Citadelle, Starlette, Coop et Port du Rhin. À l'horizon 2030, ce sont près de 380 000 m<sup>2</sup> de projets à développer. Cela comprend la construction de 3700 logements dont 40% de logements abordables et 130 000 m<sup>2</sup> d'équipements et activités socio-économiques et culturelles (équipements publics, bureaux, loisirs, ateliers, formations, commerces, etc.) contribuant ainsi à répondre à la forte demande immobilière que connaît l'Eurométropole de Strasbourg, tout en garantissant un cadre de vie de qualité. Au-delà de la promotion de la mixité sociale et l'accessibilité élargie au logement, le projet urbain des Deux-Rives est également un levier de la transformation écologique du territoire grâce à des aménagements bioclimatiques et énergétiques ambitieux (logistique fluviale, gestion écologique des sols, construction bois, 20 hectares d'espaces verts et publics et deux nouveaux parcs, mobilités douces et durables, « recyclage » des bâtiments de la COOP, énergies renouvelables, conception bioclimatique, ...).

*« En devenant lauréat, ce projet urbain, plus grand projet d'aménagement de l'Eurométropole de Strasbourg, bénéficiera d'un soutien financier de l'État. Alors que le secteur du logement est en crise, c'est un appui supplémentaire fondamental pour maintenir le cap de la production de logements, en particulier de logements sociaux et abordables sur l'ensemble de notre territoire. Il complètera le plan de soutien de l'Eurométropole pour le logement social de près de 13,5 millions d'euros, porté par ma vice-présidente Suzanne Brolly, délibéré en décembre dernier et déployé à titre exceptionnel pour les années 2023 et 2024 »* déclare **Pia Imbs**, présidente de l'Eurométropole de Strasbourg.

*« Le projet urbain des Deux-Rives permet de répondre au besoin croissant de logements dans l'Eurométropole sans céder à l'étalement urbain. Au-delà de ce défi, nous faisons de ces quatre quartiers – Citadelle, Starlette, Coop, Rives & Port du Rhin*



– de véritables lieux de vie, de rencontres, avec leurs espaces de jeux et détente, leurs rendez-vous culturels, leurs équipements publics et services de proximité. Un territoire vivant, privilégiant les mobilités décarbonées. Nous travaillons en coordination étroite avec les services de l'État pour créer les conditions d'une véritable bouffée d'air en faveur des opérations immobilières sur le terrain » souligne **Françoise Schaezel**, vice-présidente de l'Eurométropole de Strasbourg en charge de l'urbanisme opérationnel.

