

Strasbourg, le 29 octobre 2024

L'Eurométropole de Strasbourg sollicite l'avis du public sur deux projets à Strasbourg et un projet à Schiltigheim

L'Eurométropole de Strasbourg, en lien avec la Ville de Strasbourg et la Ville de Schiltigheim, a engagé trois procédures dites de « déclaration de projet » afin de rendre les documents d'urbanisme, notamment le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de l'Eurométropole de Strasbourg, compatibles avec :

- Le projet de restructuration et de modernisation du site « Ikea » à Strasbourg ;
- Le projet de requalification du site « Heppner » à Strasbourg ;
- Le projet de requalification du site « Schutzenberger » à Schiltigheim.

Chaque déclaration de projet fera l'objet d'une phase de concertation préalable réglementaire, qui se tiendra **du 04 novembre au 06 décembre 2024**. Dans ce cadre, une réunion publique sera également organisée pour présenter chaque projet :

- Ikea - mercredi 6 novembre 2024 à 19h00 à la brasserie Perle - 10 place de l'Abattoir à 67200 Strasbourg ;
- Heppner - mardi 19 novembre 2024 de 18h30 à 20h30 au Centre administratif de la Ville et de l'Eurométropole de Strasbourg – 1 parc de l'Etoile à 67076 Strasbourg ;
- Schutzenberger - mercredi 6 novembre 2024 à 18h30 à la Mairie de Schiltigheim, dans la salle de l'Aquarium – 110 route de Bischwiller à 67300 Schiltigheim.

Toutes les informations relatives à ces trois procédures de déclaration de projet seront disponibles sur le site internet de la Ville et l'Eurométropole de Strasbourg.

Présentation de chaque projet :

L'entreprise **HEPPNER** est implantée rue de la Kaltau à Strasbourg sur un terrain d'environ 5,3 hectares, localisé en frange Nord-Ouest du quartier du Neudorf, à proximité du cœur métropolitain. Elle projette de se relocaliser sur un site plus adapté à son activité de logistique, à Hoerd. Elle a confié la conception d'un nouveau projet sur le site exploité actuellement à Neudorf à un groupement d'aménageurs composé de la filiale immobilière de la Caisse des Dépôts et du Crédit Mutuel – CDC Habitat et



CM Aménagement foncier. En cohérence avec les objectifs nationaux de lutte contre l'artificialisation, de gestion économe du foncier, la Ville et l'Eurométropole de Strasbourg souhaitent un projet de requalification qui allie offre de logements, d'équipements et d'activités économiques, adaptée aux besoins de la population, qualité de vie et bien-être. La réalisation de ce projet est conditionnée à la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de l'Eurométropole de Strasbourg.

L'enseigne **IKEA** de Strasbourg, située à Cronembourg, souhaite aujourd'hui moderniser ses locaux afin de s'adapter aux modes de consommation actuels et d'améliorer les conditions de travail de ses salariés. Elle projette de développer un pôle pérenne dédié au « Click and collect », de réorganiser ses espaces de stockage et d'agrandir les locaux de vie destinés au personnel. Au regard des différents aspects qui constituent des améliorations notables de la situation actuelle, le projet est porté par la Ville et l'Eurométropole de Strasbourg et le groupe IKEA. La réalisation de ce projet est conditionnée à la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de l'Eurométropole de Strasbourg et du Schéma de Cohérente Territoriale de la Région de Strasbourg (SCOTERS).

La grande brasserie de la **Patrie Schutzenberger**, située à proximité immédiate du centre-ville de Schiltigheim, constitue l'un des plus grands témoins de la riche histoire brassicole de Schiltigheim, la « Cité des brasseurs ». Fondée en 1863, la brasserie occupe ainsi une place majeure dans l'imaginaire des schilikois depuis de nombreuses générations. En friche depuis 18 ans, le site dispose d'un patrimoine exceptionnel qu'il convient de préserver et de mettre en valeur. C'est en ce sens que l'Eurométropole de Strasbourg, la Ville de Schiltigheim et le groupe B&O mènent un projet de requalification de la brasserie Schutzenberger. La réalisation de ce projet est conditionnée à la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de l'Eurométropole de Strasbourg.

