

Strasbourg, le 18 février 2025

L'Appel à manifestation d'intérêt (AMI) pour l'exploitation de la salle d'embouteillage du quartier COOP se poursuit

Le 31 janvier dernier, la Ville de Strasbourg a lancé un Appel à manifestation d'intérêt (AMI) portant sur un projet d'exploitation de la « Salle d'embouteillage » et de ses salons, principal espace du bâtiment emblématique de l'ancienne Cave à vins de la Coop à Strasbourg.

Partie intégrante du projet de transformation du quartier Port-du-Rhin engagé par la Ville et l'Eurométropole de Strasbourg, en lien avec la SPL Deux-Rives, la réhabilitation de ce bâtiment de 12 000m², vient répondre à un programme associant des espaces culturels, événementiels, de vie, socio-économiques, de loisirs et de restauration dans un quartier en pleine structuration.

Construit en cohérence avec la dynamique du quartier, l'AMI ambitionne des projets qui seront jugés sur trois critères :

- **La vision pour le lieu** : alliant un récit et un ou plusieurs concepts forts (40% de la note) ;
- La structuration solide du ou des porteurs de projet avec **un modèle économique et de gestion permettant d'assurer la bonne mise en place et l'exploitation pérenne du lieu** (30% de la note) ;
- **Le programme d'activation et une appropriation des lieux adaptés au site**, aux ambitions du projet urbain et de coopérations avec les activités économiques et associatives qui constituent le quartier (30%).

D'une capacité d'accueil de 1500 personnes et s'étalant sur 2 étages soit 2270m² de surface, le lieu ambitionne à travers cet AMI de reprendre vie en accueillant un lieu de destination multi-usages et ouvert à tous (riverains, salariés, visiteurs,...).

→ Visites possibles du lieu **les 25 février et 20 mars**, modalités et inscriptions par mail à l'adresse economieresidentielleproductive@strasbourg.eu.

→ Candidatures ouvertes jusqu'au **22 avril 2025**.

→ Dossier complet, informations et modalités de l'AMI sur <https://www.strasbourg.eu/-/ami-salle-embouteillage-coop>

Contact Presse :

Leclerc Clémence – clemence.leclerc@strasbourg.eu – 06 70 65 59 58
strasbourg.eu/espace-presse

